

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 27. 07. 2019. do 25. 10. 2019.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza BULLO d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Ni u prethodnom izvještajnom razdoblju nisam stupila u posjed knjigovodstvene dokumentacije. Izvršila sam uvid u spis kod ODO Zadar u kojem spisu je sadržano knjigovodstveno financijsko vještačenje. Dala sam suglasnost da se istraga protiv bivšeg člana uprave i dr. ustupi pravosuđu Republike Italije budući osumnjičenici nisu dostupni tijelima progona u Republici Hrvatskoj, gdje nemaju ni boravište ni prebivalište.

Pribavljeno je knjigovodstveno financijsko vještačenje koje je pribavljeno tijekom istražnog postupka, te je dana suglasnost ODO-u Zadar da se progon ustupi Republici Italiji, međutim u koliko republika Italija odbije preuzeti progon, ODO Zadar nastaviti će s postupanjem. Osumnjičena zakonska zastupnica stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, državljanka je Republike Italije, te je nedostupna tijelima progona u RH.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru u predmetu Pod posl.br. P-82/2017 (raniji P-18/16) radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Bullo d.o.o. u stečaju iz Biograda n/m OIB: 55965931781 Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Aleksandra Micelli iz Novigrada-Citanova, Ovjera br. OV- 4255/13 od 07. prosinca 2013. zaključen između CHRISTIANA MARCHESINI iz Italije, Zero Branco, Via Giacomo Puccini 11/V, OIB: 15790789360, BULLO d.o.o. iz Biograda n/m i BORISA MARKETIN iz Pakoštana, Vranska 3, OIB: 83776046542, odbijen je tužbeni zahtjev, Protiv provstupanijske presude izjavljena je žalba, a postupak pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske vodi se pod posl.br. Pž-7696/2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod P-233/2015 određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pred istim sudom pod posl.br. P-18/2016, sada P-82/2017. Predmetni postupak vodi se povodom tužbe tužitelja Borisa Marketina radi utvrđenja osnovanosti njegove tražbine budući je stečajni upravitelj osporio. Kako prethodno navedena parnica nije okončana, još nije moguće nastaviti s postupkom.

Županijski sud u Zadru prihvatio je žalbu stečajne upraviteljice protiv u protiv presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru pod posl. br. P-908/2014, te je citirana presuda ukinuta i predmet vraćen na ponovno postupanje te se sada vodi pod novim poslovnim brojem P-1978/2018. godine. Zaključen je prethodni postupak, a novo ročište zakazano je za dan 09. listopada 2019. u 9,45 sati. Ročište za objavu presude određeno je za dan 19. studenog 2019. god.

Pred županijskim sudom u Rijeci u tijeku je i postupak po žalbi protiv presude P-1334/13 Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru. Županijski sud u Rijeci još nije odlučio o žalbi.

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m² koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,

2. – četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m² koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.

U pogledu navedene nekretnine pred Županijskim sudom u Zadru u tijeku je postupak po žalbi protiv rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br Ovr-847/2013 po žalbi Ovrhovoditelja Zekić. d.o.o. iz Viškova, radi namirenja tražbine prodajom nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 25. listopada 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina